



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5306425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque.

Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad.

Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m² de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos.

Incluye plaza de garaje privada. Mobiliario negociable.

Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o propiedad con alta rentabilidad en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Cerca de la Mezquita		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera Línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 ^a Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking Subterráneo	Electricidad
Jardín Paisajístico	Garaje	
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		
Con Permiso de Planificación		