



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referencia: R5307106 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 230m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante adosado de 3 dormitorios está a la venta en la codiciada urbanización El Alcornóque en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Ubicado en primera línea del reconocido campo de golf Aloha, este exclusivo complejo de solo 22 viviendas ofrece privacidad, tranquilidad y cuidados jardines comunitarios con una refrescante piscina.

La vivienda se distribuye en varias plantas y ofrece amplios espacios interiores y exteriores. En la planta de entrada, encontrará un luminoso y acogedor salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina, completamente equipada, es práctica y funcional, y se complementa con un hall de entrada, trastero y aseo de invitados en esta misma planta.

En la planta superior, hay dos dormitorios en suite excepcionalmente espaciosos. Originalmente diseñada como una propiedad de tres dormitorios, puede volver a convertirse fácilmente para acomodar un tercer dormitorio si así se desea. Sobre este nivel, la propiedad cuenta con una terraza solárium, que proporciona un espacio exterior adicional con potencial para tomar el sol, relajarse o recibir invitados mientras disfruta de las vistas del entorno.

En el sótano, dispone de un amplio garaje y zona de almacenamiento, ofreciendo espacio suficiente para aparcamiento, almacenaje o incluso un taller o área de hobbies.

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, El Alcornóque ofrece acceso conveniente a servicios de lujo, colegios internacionales, alta gastronomía y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, todo ello disfrutando de la tranquilidad de esta exclusiva comunidad en primera línea de golf. Este adosado representa una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa y versátil en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

NOTA: Actualmente dispone de 2 dormitorios, pero originalmente eran 3. Puede volver a convertirse fácilmente en 3 dormitorios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén	Chimenea	
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Cerca de Golf	Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
		More Than One