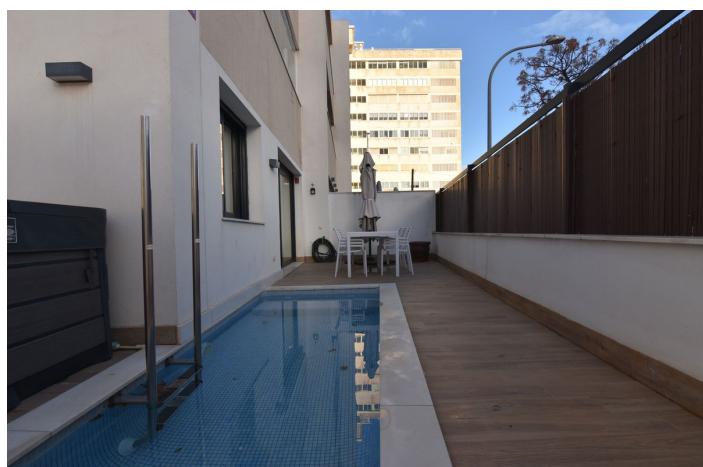




Apartamento Planta Baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

549.000 €

Referencia: R5306719 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos

Amplia y luminosa propiedad en venta en el centro de Torremolinos, situado en una zona tranquila, céntrica y muy demandada, con todos los servicios a mano: playa, comercios, transporte público, restauración y vida urbana.

La vivienda, construida en 2021, cuenta con 90 m² interiores distribuidos en dos dormitorios, un baño completo + un aseo, con un diseño moderno y funcional. Ubicada en la planta baja y en esquina, forma parte de un edificio contemporáneo con pocos vecinos, bien mantenido y cuidado con paneles solares y terraza solárium comunitaria.

Los materiales utilizados son de alta gama, suelos porcelánicos interior/exterior imitación madera, azulejos de Porcelanosa, carpintería Cortizo, doble acristalamiento, aire acondicionado central por aerotermia, armarios empotrados forrados, no le falta un detalle.

En la vivienda destaca la amplia terraza privada de 30m² orientada al sur oeste, donde se encuentran una pequeña piscina climatizada y un jacuzzi de uso exclusivo del apartamento, un elemento diferencial poco habitual en el centro de Torremolinos que aporta un alto valor añadido tanto para el disfrute personal como para la inversión.

Gracias a su ideal orientación permite disfrutar del sol durante prácticamente todo el día, haciendo de la terraza un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre los 365 días del año.

La propiedad se vende amueblada e incluye además una plaza de garaje y un trastero, un valor muy apreciado en una ubicación céntrica.

Es importante destacar que posee una licencia turística en vigor que es transferible al nuevo propietario ya que están permitidos los alquileres de corta temporada, una gran ventaja para inversores.

Por su ubicación, distribución y características, se trata de una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Patio	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Agua Potable
Alarma		Teléfono
Portero Automático		Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Urge venta		
Lujo		
Contemporáneo		