



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**575.000 €**

Referencia: R5218327 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Planta baja con porche y jardín en la parte baja de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella.

La vivienda es realmente acogedora, se encuentra en muy buen estado, fue reformada hace tres años, disfruta de cocina abierta, dos dormitorios (uno en suite) dos baños completos, porche y jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios. El salón y el dormitorio principal están equipados con calefacción y aire acondicionado.

El apartamento se encuentra en una zona consolidada con gran demandada, debido a su estratégica ubicación. La Milla de Oro destaca por el microclima que le confiere el estar protegida por la montaña La Concha y por ofrecer la comodidad de estar rodeada de todo tipo de servicios básicos a los que llegar a pie como son: farmacias, gasolinera, supermercados, colegios, cafetería, restaurantes, tiendas... Además, de llegar en un corto paseo de menos de 10 minutos al Casco Antiguo de Marbella y de 5 minutos a la playa.

La urbanización se encuentra muy bien mantenida y disfruta de una gran piscina, zona ajardinada, pista deportiva y la tranquilidad que supone contar con seguridad 24 horas.

El precio incluye una plaza de garaje, gran parte de los muebles y todo los electrodomésticos.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Cerca de la Mezquita		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Garaje