



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

465.000 €

Referencia: R5307307 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Elegante Piso de Dos Dormitorios con Vistas al Mar en Los Lagos de Santa María Golf, Elviria – Marbella Este

Descubra este elegante y luminoso piso en la exclusiva urbanización Los Lagos de Santa María Golf, situada en la tranquila y prestigiosa zona de Elviria, Marbella Este. Este enclave residencial de alto standing se encuentra rodeado del renombrado campo de golf Santa María y exuberantes jardines mediterráneos, ofreciendo un estilo de vida sereno a solo minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol (Cabopino, Nikki Beach), exclusivos beach clubs, restaurantes y todo tipo de servicios. A tan solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús, combina lo mejor de una vida tranquila en la naturaleza con un acceso fácil a todo lo que ofrece Marbella.

Con 117 m<sup>2</sup> construidos, este piso exterior en primera planta (con ascensor) disfruta de una privilegiada orientación sur-este-oeste que garantiza luz natural abundante durante todo el día. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza con preciosas vistas al mar, mientras que una segunda terraza mira a los cuidados jardines de la comunidad. La vivienda cuenta con cocina independiente totalmente equipada, dormitorio principal generoso con baño en suite, segundo dormitorio amplio y baño de invitados adicional. Destacan los armarios empotrados, calefacción central de gas, aire acondicionado y accesibilidad total adaptada para personas con movilidad reducida.

La urbanización cerrada ofrece jardines tropicales impecablemente mantenidos y varias piscinas comunitarias, creando un auténtico ambiente resort perfecto para vivir con comodidad o disfrutar.

Precio: 465.000 € – una oportunidad excelente para vivir con elegancia en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre golf y playa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Patio	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto