



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5209471 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 514m² Construido: 204m²





Costa del Sol, Marbella

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje.

La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza.

Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad.

Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Sin Amueblar	Jardín Privado
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Párking Privado	C	D