



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5209471 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 514m² Construido: 204m²





Costa del Sol, Marbella

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje.

La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza.

Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad.

Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

D