



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

433.000 €

Referencia: R5306863    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Amplio Apartamento Orientado al Sur de 2 Dormitorios en Río Real, Marbella Este – Vida Tranquila entre Golf y Playa con Todas las Comodidades

Descubra este luminoso y generoso apartamento en la exclusiva urbanización de baja densidad Lomas del Río Real – un oasis verde y tranquilo en el prestigioso Marbella Este. Rodeado de jardines exuberantes y árboles maduros, esta comunidad cerrada y segura se encuentra a solo minutos del renombrado campo de golf Río Real y a un corto paseo o trayecto en coche (10 minutos) de las arenas doradas de Playa de Río Real y el paseo marítimo. A solo 5-7 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y 10 minutos de Puerto Banús, ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial pacífica y un acceso fácil a todo lo que ofrece la Costa del Sol.

Construido en 2005 y muy bien mantenido, este apartamento exterior en primera planta (con ascensor) de 130 m<sup>2</sup> disfruta de una orientación sur muy deseada que garantiza luz y calor natural todo el año. La distribución incluye dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una gran terraza ideal para comidas al aire libre o relax, lavadero práctico, suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, armarios empotrados y aire acondicionado para confort durante todo el año. Incluye plaza de garaje privada en el precio.

Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados, piscinas y un ambiente relajado y familiar en esta urbanización consolidada rodeada de naturaleza.

Precio: 433.000 € – una excelente oportunidad para vivir cómodamente o invertir en una de las zonas residenciales más verdes y demandadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto