



## Terreno Rustico en venta en Marbella, Marbella

630.000 €

Referencia: R5306926 Terreno: 17.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Espectaculares vistas desde este terreno en Marbella, carretera de Ojén

Terreno único por su excelente ubicación, a pocos minutos de Marbella. La finca cuenta con 170.000 m<sup>2</sup> y dispone de dos grandes explanadas naturales, ideales para diferentes usos.

Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y un acceso cómodo y directo por carretera asfaltada (no carril).

La propiedad cuenta con acceso a agua y electricidad.

Actualmente el suelo está clasificado como rústico agrario, lo que garantiza disponibilidad de agua y un entorno natural protegido. La zona está compuesta por grandes fincas, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

Existe potencial de revalorización futura, con posibles opciones urbanísticas a largo plazo. En la actualidad es ideal como finca de recreo, explotación agrícola o para la instalación de viviendas móviles o proyectos de ocio en plena naturaleza.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Ciudad

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Inversion