



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**795.000 €**

Referencia: R5306671    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 668m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Impresionante Villa de 3 Dormitorios con Piscina Privada en el Corazón de Benalmádena

Ubicada en la cotizada zona de La Leala en Benalmádena, esta villa de 3 dormitorios y 2 baños, completamente reformada, ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

Orientada al sur y bañada por abundante luz natural, la vivienda da la bienvenida a través de un luminoso hall de entrada que conduce a un amplio espacio diáfano de salón-comedor. Diseñado para la vida moderna, el salón conecta perfectamente con la zona exterior privada, creando un estilo de vida interior-exterior ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

La cocina, recientemente renovada, es moderna y funcional, con acabados de alta calidad, perfecta para la vida familiar o para recibir invitados.

El espacioso dormitorio principal cuenta con baño en suite privado, mientras que los otros dos dormitorios dobles ofrecen amplitud y versatilidad, ideales para niños, invitados o incluso como despacho en casa. El baño principal, elegantemente equipado, complementa el impecable estado general de la propiedad.

En el exterior es donde la villa realmente destaca. Una magnífica piscina privada está rodeada de una nueva tarima, creando una elegante y acogedora zona de ocio con bar privado, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, la propiedad dispone de aparcamiento privado para dos vehículos.

Totalmente reformada y presentada en condiciones impecables, lista para entrar a vivir, esta vivienda es ideal para familias, como segunda residencia o para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Con la estación de tren, tiendas, colegios, servicios y la playa a poca distancia, la ubicación es simplemente inmejorable.

Una fantástica oportunidad para adquirir una villa con estilo en una de las zonas más demandadas del centro de la Costa del Sol. ¡No la deje escapar!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma Portero Automático	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		