



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

394.950 €

Referencia: R5306836 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 62m² Construido: 93m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Estepona

EN VENTA – Apartamento de 2 Dormitorios con Licencia Turística | Cortijo del Mar Resort, El Paraíso | Costa del Sol

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento completamente amueblado de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo y muy demandado Cortijo del Mar Resort, en El Paraíso.

Con licencia turística en vigor, la propiedad está lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día, convirtiéndose en una inversión ideal o en una perfecta vivienda vacacional en la Costa del Sol.

Características de la Propiedad:

- 2 Dormitorios Dobles
- 2 Baños
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Cocina moderna totalmente equipada
- Terraza privada
- Jardín privado
- Aire acondicionado (frío y calor)
- Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir
- Plaza de aparcamiento subterráneo
- Urbanización cerrada con seguridad

Complejo y Ubicación:

- Gran piscina comunitaria tipo laguna
- Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos
- Bar junto a la piscina
- A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios
- Cerca de la playa
- Rodeado de campos de golf

- A 10 minutos de Puerto Banús
- A 15 minutos de Estepona
- A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga

Potencial de Inversión:

- Licencia Turística en vigor
- Ubicación consolidada para alquiler vacacional
- Alta demanda para alquileres de corta temporada
- Propiedad ideal como segunda residencia o “lock-up-and-leave”

Situado en la codiciada zona de El Paraíso, entre Marbella y Estepona, Cortijo del Mar ofrece un estilo de vida tipo resort en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado. Tanto si busca una inversión segura como una vivienda vacacional o una combinación de ambas, esta propiedad representa una excelente oportunidad.



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Restaurant
Day Care

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje