



## Villa - Chalet en venta en Torreblanca, Fuengirola

640.000 €

Referencia: R5308723    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torreblanca

Descubra Villa Melitta, una impresionante villa independiente de una sola planta situada en la tranquila comunidad de la ladera de Torreblanca, Fuengirola. Esta propiedad bellamente renovada combina la vida costera moderna con un potencial de inversión contrastado, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y total privacidad.

### Aspectos destacados de la propiedad:

Esta excepcional villa representa una oportunidad poco común de poseer una propiedad llave en mano que funciona igual de bien como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión generadora de ingresos. Completamente renovada en 2024, cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado para crear un espacio de vida fresco y contemporáneo listo para disfrutar desde el primer día.

La distribución en una sola planta ofrece 80 metros cuadrados de espacio habitable cuidadosamente diseñado en una generosa parcela de 400 metros cuadrados. Con dos cómodos dormitorios y dos baños modernos, la villa ofrece una vida práctica y accesible sin escaleras, lo que la hace ideal para parejas, familias pequeñas o trabajadores remotos que buscan un entorno costero inspirador.

### Características sobresalientes:

El mayor activo de la propiedad es, sin duda, sus espectaculares vistas. La terraza principal, el salón, la cocina y el comedor están orientados al mar Mediterráneo, ofreciendo constantes vistas panorámicas que transmiten una sensación de vacaciones permanentes. Al otro lado de la villa, se encuentran hermosas vistas a la montaña, creando una sensación de estar rodeado por la naturaleza desde todos los ángulos.

En el exterior, su piscina privada se convierte en el centro de la vida al aire libre. Este es su oasis personal con amplio espacio para tomar el sol, cenar al aire libre, hacer barbacoas y disfrutar de veladas bajo las estrellas. La generosa parcela proporciona tanto privacidad como flexibilidad para el disfrute al aire libre durante todo el año.

En el interior, la renovación de 2024 destaca en cada estancia. El luminoso salón cuenta con una acogedora chimenea y fluye a la perfección hacia la cocina moderna, creando un acogedor espacio de planta abierta perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Los dos dormitorios bien equipados ofrecen retiros confortables, mientras que los dos baños contemporáneos eliminan las esperas matutinas y proporcionan comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

### Oportunidad de inversión:

Villa Melitta cuenta con una licencia turística activa y un historial de alquiler demostrado tanto en la temporada alta de verano como durante el resto del año. Esta capacidad legal de alquiler significa que puede generar ingresos inmediatos mientras disfruta del uso personal de la propiedad, lo que la convierte en una propuesta de inversión atractiva en el próspero mercado de alquiler de la Costa del Sol.

### Ubicación privilegiada:

Torreblanca ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial tranquila y un acceso cómodo a los servicios. La villa se encuentra en una comunidad excepcionalmente silenciosa donde la paz y el entorno natural son la prioridad, pero



nunca estará lejos de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La playa está a solo cinco minutos en coche o a un agradable paseo de 15-20 minutos colina abajo, donde encontrará el famoso paseo marítimo de Fuengirola, playas de arena, restaurantes, chiringuitos, cafeterías y clubes de playa. La estación de tren de cercanías de Torreblanca está igualmente cerca, proporcionando conexiones directas con el centro de Málaga y el aeropuerto. Hablando de aeropuertos, el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 20-25 minutos en coche, mientras que la glamurosa oferta de Marbella se encuentra a 25-30 minutos por la costa.

#### Estilo de vida y atmósfera:

Esto es más que una simple propiedad; es una elección de estilo de vida. Villa Melitta ofrece esa combinación poco común de tranquilidad total y accesibilidad práctica. Ya sea comenzando la mañana con un café con vistas al Mediterráneo, pasando las tardes junto a su piscina privada o viendo el atardecer desde su terraza con las siluetas de las montañas de fondo, cada día se siente como un día de fiesta.

#### Mobiliario y decoración:

La propiedad se vende sin amueblar, y los muebles no están incluidos en el precio indicado. Sin embargo, para los compradores que busquen una solución completa lista para entrar a vivir o para aquellos interesados en continuar con la actividad de alquiler de forma inmediata, los muebles y el mobiliario existentes pueden negociarse por un precio adicional. Esto ofrece flexibilidad, ya sea que prefiera aportar su propio estilo o adquirir la configuración actual que ya ha demostrado tener éxito con los huéspedes.

El entorno tranquilo de la villa significa que no hay ruido de tráfico ni molestias nocturnas, solo los sonidos relajantes de la naturaleza y el estilo de vida que siempre ha imaginado en la Costa del Sol.

No pierda esta oportunidad de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo con un potencial de ingresos demostrado e impresionantes vistas en una de las zonas residenciales más codiciadas de Fuengirola.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado