



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Referencia: R5308696    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 690m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>



Some people buy finished homes.  
Others prefer to decide  
what their space should become.

Some look for comfort.  
Others look for authorship.



**THE LAND PLOT IN  
NUEVA ANDALUCÍA  
WITH AN EXISTING VILLA.  
SUITABLE FOR RENOVATION,  
FULL REDEVELOPMENT,  
OR A COMPLETE REBUILD**

Plot - 690 sq.m.

Villa for renovation:

Living space - 223 sq.m.,

Terrace - 80

Walking distance  
to Puerto Banús



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión en Nueva Andalucía — A pasos de Puerto Banús y las playas

Villa de 223 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 690 m<sup>2</sup> — propiedad para reforma con trabajos preparatorios ya realizados (la vivienda ha sido parcialmente desmontada y actualmente no dispone de ventanas), lo que permite comenzar de inmediato con su propio proyecto sin costes adicionales de demolición.

La ubicación es el principal valor del activo.

A poca distancia a pie de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios de Marbella: restaurantes, boutiques, supermercados, gimnasio, hospital y colegios internacionales.

Esto garantiza alta liquidez y un sólido potencial tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler, ya sea a corto o largo plazo.

Si bien la propiedad se encuentra cerca de una carretera y puede percibirse algo de ruido, esta ubicación estratégica es precisamente lo que ofrece un atractivo precio de entrada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Una excelente oportunidad para desarrollar una villa moderna en un mercado donde la demanda supera constantemente la oferta.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Apptmnt. Huéspedes

Barbacoa

Sótano

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Noreste

Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje