



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5308318    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 514m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta hermosa villa de cinco dormitorios en venta está ubicada a solo un corto paseo de la playa, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, comodidad y vida costera. Situada en la deseable zona de Linda Vista Baja, esta villa está idealmente posicionada cerca del corazón de San Pedro de Alcántara y a solo 10 minutos en coche de cinco renombrados campos de golf, lo que la convierte en una elección excepcional para familias y entusiastas del golf por igual. ¡Simplemente cumple con todos los requisitos: vida moderna, ubicación a poca distancia y también un fantástico potencial de alquiler!

Diseñada con un estilo moderno y elegante, la villa cuenta con acabados y electrodomésticos de alta calidad, un hermoso jardín privado y una piscina climatizada. Los interiores espaciosos y llenos de luz crean un ambiente acogedor, con una cocina de concepto abierto que fluye perfectamente hacia las áreas de estar y comedor. Estos espacios se abren a la terraza, ofreciendo una vida interior-exterior sin esfuerzo mientras se contempla el exuberante jardín y la piscina.

Los cinco dormitorios de la villa están complementados por baños modernos y elegantes. Cada dormitorio tiene su propia unidad de aire acondicionado, y la suite principal cuenta con un elegante suelo de madera y un baño en suite con una lujosa bañera. Tres dormitorios están ubicados en la planta superior, mientras que el nivel inferior ofrece dos dormitorios adicionales y una práctica sala de lavandería.

Disfrute de vistas panorámicas y atardeceres inolvidables desde la fabulosa terraza en la azotea de la villa, perfecta para cenar, tomar el sol o simplemente relajarse.

Esta villa es una verdadera joya, ofreciendo todo lo que una familia podría desear con la playa, el golf y las vibrantes comodidades locales a solo unos pasos. San Pedro de Alcántara está a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, y Marbella está a solo 15 minutos, asegurando que nunca esté lejos de atracciones de clase mundial.

Esta villa junto a la playa es verdaderamente una visita obligada, su oportunidad perfecta para poseer un pedazo de paraíso.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Chimenea	Vistas al Mar
Terraza Privada	Baño	Vistas a Montaña
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Cerca del Mar		Piscina Privada
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Alarma
Kitchen-Lounge		