



Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

299.000 €

Referencia: R5308183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Selwo

APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA PANORÁMICA Y GARAJE · LAS TERRAZAS DEL SOL · SELWO · ESTEPONA

Presentamos esta excelente oportunidad de adquisición ubicada en la consolidada urbanización Las Terrazas del Sol, en la zona de Selwo – Nueva Milla de Oro, una de las áreas con mayor proyección de crecimiento de Estepona.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional orientada tanto a residencia habitual como segunda vivienda.

Cuenta con un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza panorámica, uno de los principales activos del inmueble, desde donde se disfrutan vistas abiertas al mar, a zonas verdes y al entorno natural.

La cocina, abierta al salón, aporta amplitud visual y mayor entrada de luz natural. La propiedad dispone además de aire acondicionado frío/calor instalado.

Su orientación sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con sol de mañana y una temperatura interior especialmente confortable durante todo el año.

La terraza dispone de cerramiento acristalado, lo que permite crear un segundo espacio de estar y disfrutarla en cualquier estación, incrementando además la superficie útil percibida de la vivienda.

Superficie construida aproximada de 73,51 m² más 11,20 m² de terraza cubierta.

Incluye plaza de garaje.

Ubicado dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y entorno residencial tranquilo.

La zona destaca por su cercanía a colegios internacionales, entorno de bosque mediterráneo, nuevo paseo peatonal con acceso andando a la playa, restaurantes, supermercados, campos de golf y un reciente centro municipal de pádel y tenis desarrollado por el Ayuntamiento de Estepona.

Una propiedad con gran equilibrio entre ubicación, vistas, exterior y potencial de revalorización.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Suburbano	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Playa		
Vistas Urbanas		
Vistas a Bosques		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Urge venta	