



## Ático en venta en Estepona, Estepona

380.000 €

Referencia: R5305492    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este apartamento se encuentra en una urbanización residencial tranquila y bien mantenida, ofreciendo una vivienda equilibrada, funcional y pensada para el confort diario. La propiedad dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada, ideal tanto para el descanso como para el uso cotidiano. La distribución interior aprovecha correctamente cada espacio, con dormitorios luminosos, cocina independiente equipada y una sensación general de amplitud y orden.

La vivienda se presenta en buen estado de conservación y cuenta con detalles que aportan valor a largo plazo, como suelos de mármol, armarios empotrados, buena orientación y una excelente entrada de luz natural. La terraza ofrece un espacio exterior cómodo, con zona para mesa y sillas, perfecto para disfrutar durante todo el año. La urbanización dispone además de piscina comunitaria y zonas ajardinadas, manteniendo un ambiente cuidado y agradable.

Ubicada en una zona residencial consolidada, la propiedad cuenta con todos los servicios necesarios en las proximidades: supermercados, colegios, transporte público y comercios. Se encuentra a pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y zonas de ocio, con fácil acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto. Una opción sólida tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, pensada para quienes valoran ubicación, entorno y calidad de vida.



## Características:

### Características

Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Reventa

### Orientación

Este

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### CO2 Emission Rating

E