



## Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

**329.000 €**

Referencia: R5308651 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 86m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Descubre esta magnífica vivienda en Málaga, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y excelente conexión con el resto de la ciudad. Se trata de un bajo con altura de primero. Es importante destacar que las ventanas que se ven a ras de calle corresponden al garaje y no a la vivienda. El piso se encuentra elevado, lo que le proporciona una excelente privacidad, y además cuenta con acceso cómodo y adaptado para personas con movilidad reducida.

La vivienda ofrece una distribución muy cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo. La cocina es independiente, está totalmente equipada y cuenta con ventilación natural; además, ofrece la posibilidad de integrarse al salón para crear un espacio más abierto y actual, perfecto para ganar amplitud y potenciar la luz natural. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que aportan calidez y una agradable sensación de hogar.

Como valor añadido, la propiedad dispone de un patio privado, ideal para disfrutar del aire libre con tranquilidad.

Incluye una amplia plaza de garaje y un trastero, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenaje. La vivienda se encuentra en una zona tranquila y muy bien comunicada, con todos los servicios a mano: metro a pocos minutos andando, paradas de autobús cercanas, zonas verdes, colegios y comercios en el entorno inmediato.

Una vivienda completa, funcional y muy bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión.



## Características:

| Características                         | Orientación        | Climatización                    |
|---|--------------------|----------------------------------|
| Ascensor                                | Este               | A/A Preinstalado                 |
| Cerca de Transporte                     |                    |                                  |
| Trastero - Almacén                      |                    |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                    |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                    |                                  |
| Fibra óptica                            |                    |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                    |                                  |
| Vistas                                  | Posición           | Estado                           |
| Vistas a Calle                          | Área Comercial     | Excelente estado de conservación |
|   | Cerca de Tiendas   | Renovado Recientemente           |
|   | Ciudad             |                                  |
| Muebles                                 | Cocina             | Seguridad                        |
| Sin Amueclar                            | Cocina Equipada    | Seguridad de 24 horas            |
| Aparcamiento                            | Servicios Públicos | Categoría                        |
| Párking Subterráneo                     | Electricidad       | Inversion                        |
| Párking Privado                         | Agua Potable       | Reventa                          |