



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5309836    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 129m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio apartamento de obra nueva en el centro de Estepona – A poca distancia de la playa y todos los servicios

Viva en el corazón de Estepona, a solo unos minutos de la playa y del animado centro. Este espacioso y cuidado apartamento de 3 dormitorios combina confort, luminosidad y una distribución práctica en un entorno residencial moderno.

Este atractivo apartamento (90 m<sup>2</sup> construidos) dispone de:

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños modernos
- Luminoso salón con grandes ventanales
- Acceso directo a una amplia terraza/balcón privado
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad
- Aire acondicionado y acabados de alta calidad
- Plaza de aparcamiento subterránea privada
- Trastero privado

El luminoso salón conecta perfectamente con la terraza, donde podrá relajarse y disfrutar. Gracias a los grandes ventanales, la vivienda cuenta con abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y confort.

### Zonas comunes

El moderno complejo Estepona Gardens ofrece excelentes instalaciones para todas las edades:

- Gran piscina
- Piscina infantil
- Zona de juegos para niños
- Zonas comunes bien cuidadas

Aquí el confort y la tranquilidad son la prioridad, con especial atención a la calidad, funcionalidad y bienestar.

Ubicado en la 1ª planta, en el centro de Estepona:

- Playa a poca distancia a pie
- Restaurantes, tiendas y servicios en las inmediaciones
- Buena conexión y accesibilidad

Gracias a su excelente ubicación, este apartamento es ideal como:

- Vivienda habitual
- Segunda residencia de lujo en la Costa del Sol
- Interesante inversión con alto potencial de alquiler

Disponible de inmediato – confort de obra nueva en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

WiFi

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad