



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5309836 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 129m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio apartamento de obra nueva en el centro de Estepona – A poca distancia de la playa y todos los servicios

Viva en el corazón de Estepona, a solo unos minutos de la playa y del animado centro. Este espacioso y cuidado apartamento de 3 dormitorios combina confort, luminosidad y una distribución práctica en un entorno residencial moderno.

Este atractivo apartamento (90 m<sup>2</sup> construidos) dispone de:

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños modernos
- Luminoso salón con grandes ventanales
- Acceso directo a una amplia terraza/balcón privado
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad
- Aire acondicionado y acabados de alta calidad
- Plaza de aparcamiento subterránea privada
- Trastero privado

El luminoso salón conecta perfectamente con la terraza, donde podrá relajarse y disfrutar. Gracias a los grandes ventanales, la vivienda cuenta con abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y confort.

### Zonas comunes

El moderno complejo Estepona Gardens ofrece excelentes instalaciones para todas las edades:

- Gran piscina
- Piscina infantil
- Zona de juegos para niños
- Zonas comunes bien cuidadas

Aquí el confort y la tranquilidad son la prioridad, con especial atención a la calidad, funcionalidad y bienestar.

Ubicado en la 1<sup>a</sup> planta, en el centro de Estepona:

- Playa a poca distancia a pie
- Restaurantes, tiendas y servicios en las inmediaciones
- Buena conexión y accesibilidad

Gracias a su excelente ubicación, este apartamento es ideal como:

- Vivienda habitual
- Segunda residencia de lujo en la Costa del Sol
- Interesante inversión con alto potencial de alquiler

Disponible de inmediato – confort de obra nueva en una ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Ascensor		Vistas a Calle
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas		Children`s Pool
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Lujo		
Reventa		