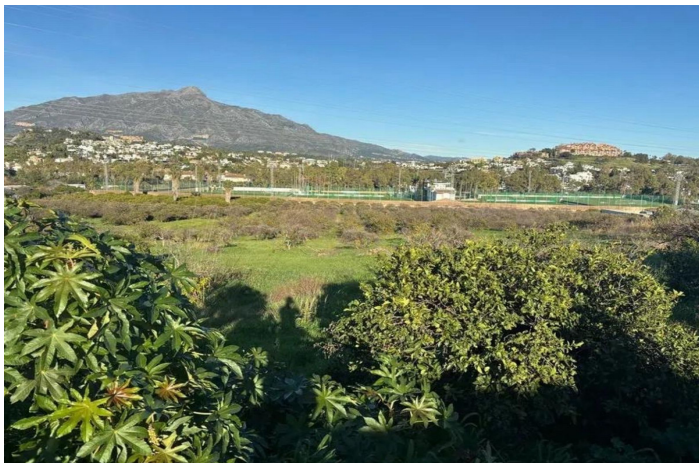




## Terreno Rustico en venta en Marbella, Marbella

5.620.000 €

Referencia: R5308000 Terreno: 39.570m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Parcela rústica de 39.570 m<sup>2</sup>, ubicada en frente a La Quinta, una de las zonas con mayor proyección de Marbella, junto al Football Center. Muy bien comunicada con la AP-7 y la zona urbana, a 5 min de San Pedro de Alcántara. Vistas abiertas a la montaña de La Concha

El terreno es ideal como inversión y para proyectos recreativos que requieren una gran superficie de tierra sin edificaciones urbanas.

### Características principales:

- Superficie: 39.570 m<sup>2</sup> (39,57 hectáreas)
- Tipo: Terreno rústico / no urbanizable
- Ubicación: Marbella (junto al Marbella Football Center)
- Acceso: Varios accesos directos.
- Posibilidades: Uso agrícola, recreativo o inversión de futuro
- Entorno: Zona con potencial de desarrollo y fácil conexión con infraestructuras principales
- Posibilidad de acceso a Comunidad de Regantes (permite riego y empleo agrícola compatible)