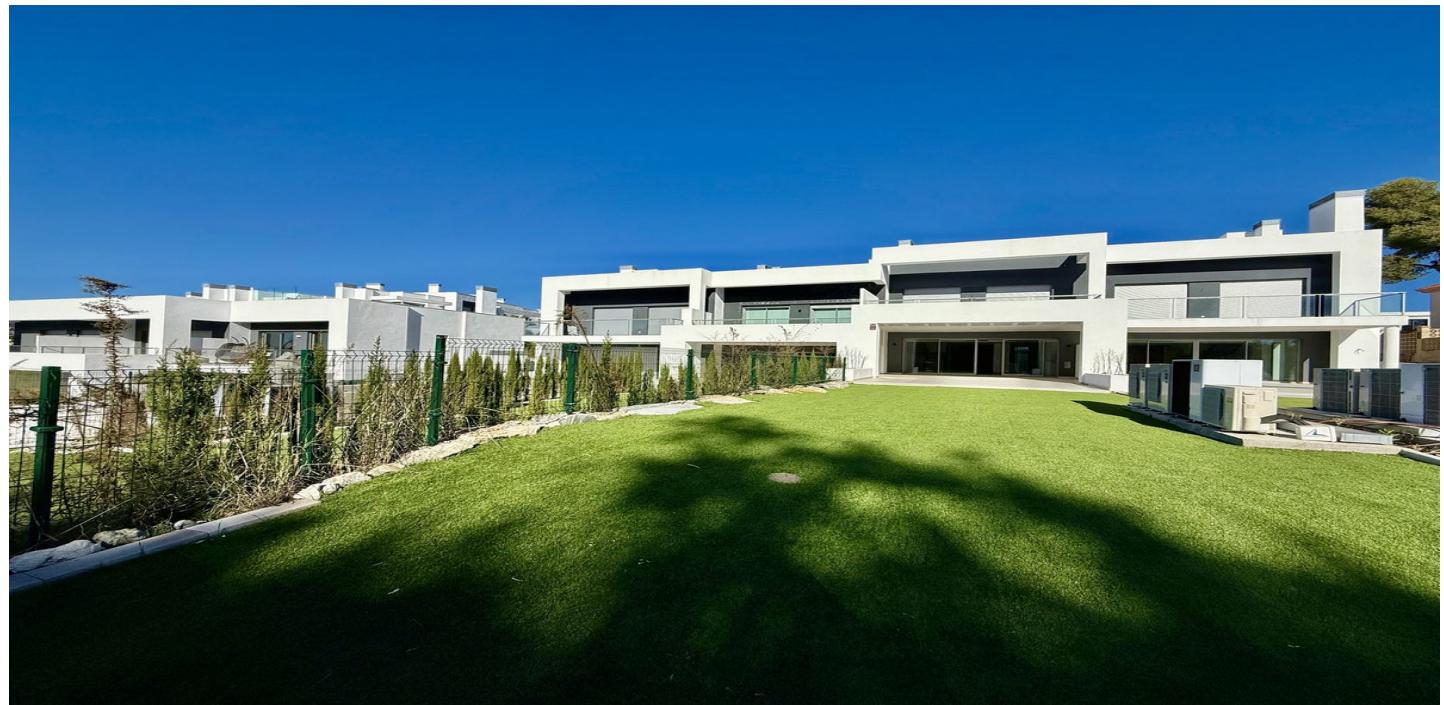




Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R5309839 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 323m² Construido: 286m² Terraza: 152m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta impresionante casa adosada se encuentra en la exclusiva comunidad Treetops en Guadalmina Alta Marbella, a solo minutos de San Pedro de Alcántara. Con una piscina y gimnasio comunitarios privados, Treetops ofrece privacidad, seguridad y un entorno privilegiado cerca del campo de golf de Guadalmina.

La casa destaca por su diseño contemporáneo, distribución espaciosa y abundante luz natural. El hall de entrada conduce a un salón con techos de más de 3 metros de altura, que conecta a la perfección con el comedor y una cocina de diseño de planta abierta equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama. Adyacente a la cocina hay una pequeña terraza, mientras que el salón se abre a una gran terraza y un jardín privado orientado al sur. Un aseo de invitados completa esta planta.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, incluida una suite principal con un elegante baño en suite con sanitarios Geberit y grifería de diseño Ritmonio.

El sótano, con luz natural y calefacción por suelo radiante en toda su extensión, es totalmente versátil y se puede personalizar en un dormitorio adicional, gimnasio, sala de cine, oficina o área de juegos. También proporciona acceso al garaje privado para dos coches, lavandería y amplio espacio de almacenamiento.

La villa se entrega sin amueblar, lista para entrar a vivir, y cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, incluido el sótano.

San Pedro de Alcántara, parte de Marbella, combina el auténtico encanto andaluz con un estilo de vida moderno. Sus calles peatonales, plazas animadas, restaurantes, tiendas, paseo marítimo renovado que conecta con Puerto Banús, escuelas internacionales como Laude International School, centros de salud y proximidad a campos de golf lo convierten en un lugar ideal para aquellos que buscan calidad de vida, tranquilidad y excelentes conexiones en toda la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
Solario		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Seguridad
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Servicios Públicos	
Garaje	Electricidad	
Párking Privado		