



HM INVESTMENTS



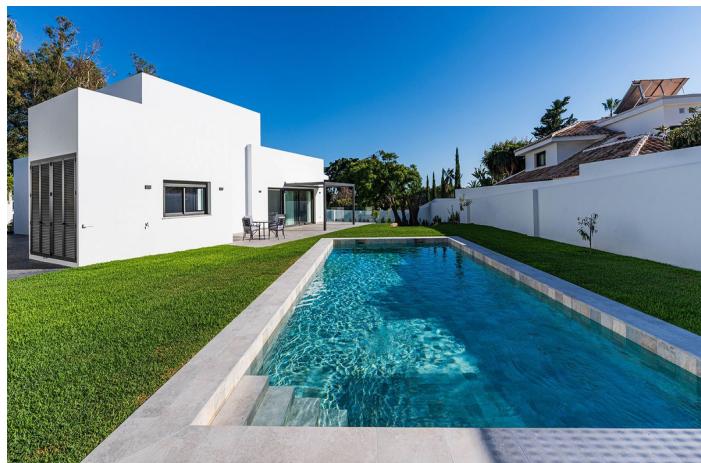
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R5308627 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.489m² Construido: 420m²





Costa del Sol, Marbella

Moderna villa de lujo a estrenar en el casco urbano de Marbella, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Merced. Construida en el 2024. Esta propiedad única combina privacidad, elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable, a solo minutos de la playa y servicios premium. Con una parcela de 1.485 m² y 420 m² construidos, esta villa ofrece amplitud, luminosidad y el máximo confort. Distribuida en tres plantas, consta en planta baja de gran hall de entrada, magnífico salón comedor con varios ambientes integrado con el exterior gracias a sus grandes ventanales conectando las amplias terrazas, la piscina y el jardín, aseo de invitados, cocina totalmente amueblada y equipada, cuarto lavandería, dormitorio de servicio con baño en suite junto a la cocina y dos amplios dormitorios con dos cuartos de baño en suite. En planta primera consta de gran suite principal con salida a gran terraza, compuesta de gran dormitorio, zona de vestidor y cuarto de baño más dormitorio con cuarto de baño en suite. La planta 3 consta de gran terraza solarium con vistas panorámicas de Marbella. Gran zona de aparcamiento en interior de parcela.

Características destacadas:

Parcela de 1.485 m² con jardín paisajístico y piscina privada

420 m² construidos con diseño arquitectónico contemporáneo

5 dormitorios, 5 baños más aseo de invitados

Solárium con zona chill-out y vistas panorámicas al mar

Cocina moderna con acabados de alta gama y electrodomésticos premium

Sistema de aerotermia y aire acondicionado centralizado

Terrazas amplias y grandes ventanales que maximizan la luz natural, materiales de primera calidad y acabados de lujo

La villa se sitúa en La Merced, una de las zonas más cotizadas del centro de Marbella, con acceso inmediato a restaurantes de alta cocina, zonas comerciales, centros de salud y espacios de ocio. Un entorno seguro, tranquilo y sofisticado, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con todo lo que ofrece Marbella. Una ubicación excepcional en el corazón del casco urbano de Marbella, una zona privilegiada cerca de playas, colegios internacionales y todos los servicios y encantos de Marbella.

Una propiedad ideal para familias que buscan una vivienda exclusiva y espaciosa en el casco urbano de Marbella o inversores que desean una propiedad de alto valor en la Costa del Sol. Clientes que buscan lujo, comodidad y estilo contemporáneo en una ubicación premium.

Solicita más información o agenda una visita privada. Esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Categoría		
Lujo		
Contemporáneo		