



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

890.000 €

Referencia: R5309653 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 323m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espectacular Adosado de Diseño: Eficiencia, Espacio y Conectividad Total

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y modernidad en esta magnífica casa adosada construida en 2017. Con 323 m² construidos sobre una parcela de 200 m², esta vivienda destaca por su solidez, tecnología y un mantenimiento excepcionalmente bajo.

Distribución Pensada para el Confort

La propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual:

5 Dormitorios: Espacios generosos para toda la familia, invitados o zonas de trabajo.

Garaje Privado: Espacio para dos coches, con maniobra cómoda.

Trastero: Gran capacidad de almacenaje adicional.

Tecnología y Máximo Aislamiento

La casa ha sido proyectada para ofrecer un alto confort térmico y una conectividad sin fisuras:

Aislamiento Premium: Ventanas de alta gama con rotura de puente térmico, que junto a las persianas eléctricas, garantizan un clima interior constante y ahorro energético.

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado.

Sostenibilidad: Equipamiento de placas solares para agua caliente, aprovechando la energía limpia para reducir gastos.

Conectividad de Vanguardia: Una vivienda "conectada" de verdad, con instalación de fibra óptica por cable directa a todas las estancias. Olvida las zonas sin señal; máxima velocidad garantizada en cada habitación.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente

A diferencia de otras grandes propiedades, aquí los gastos fijos no son un problema. Disfrute de una comunidad bajísima de solo 31€ al mes, permitiéndole disfrutar de una gran casa de 2017 con costes de mantenimiento mínimos.

Nota destacada: Una vivienda moderna, eficiente y preparada para las necesidades digitales de hoy, con el espacio que tu familia merece.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Muebles
Urbanización	Excelente estado de conservación	Sin Amueblar
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Pueblo		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Lujo		
Contemporáneo		