



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.410.500 €**

Referencia: R5306257 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 29.806m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En la tranquila y prestigiosa zona de Guadalmansa, ubicada en la parte este de Estepona, se encuentra esta finca que destaca por su amplitud, privacidad y vistas incomparables tanto al mar como al entorno rural. La propiedad, ideal para quienes buscan un entorno privado cerca de la ciudad, ofrece un entorno apacible, rodeado por una extensa parcela de 29.806 m<sup>2</sup> que garantiza máxima privacidad y espacio para disfrutar de la naturaleza.

La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 190 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro dormitorios luminosos y un baño completo. El corazón de la villa es su espacioso salón con chimenea, perfecto para las reuniones familiares o para disfrutar de agradables veladas en invierno. Además, la propiedad requiere renovación, lo que supone una excelente oportunidad para personalizar los espacios y adaptar la vivienda a las necesidades y gustos del futuro propietario.

La villa dispone de magníficas zonas exteriores, entre las que destaca una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas del mar y el paisaje circundante, así como de momentos de relax al aire libre. El jardín privado rodea la villa, ofreciendo rincones de sombra natural y espacio para actividades al aire libre. También se cuenta con una piscina privada, perfecta para refrescarse en los días más cálidos, y un práctico garaje privado que aporta comodidad y seguridad.

Entre otras características sobresalientes, la propiedad incluye bar, trastero y varias terrazas cubiertas, añadiendo practicidad y confort. Su ubicación estratégica, próxima al núcleo urbano, permite acceder fácilmente a todos los servicios de Estepona sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que ofrece la vida en el campo. Esta villa es, sin duda, una opción excepcional para quienes buscan un inmueble exclusivo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Ciudad	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Piscina	Jardín	Aparcamiento
Piscina Privada	Jardín Privado	Párking Privado