



Adosada en venta en Estepona, Estepona

675.000 €

Referencia: R5309197 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 33m² Construido: 220m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva casa adosada con impresionantes vistas al mar situada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las ubicaciones más demandadas de Estepona por su tranquilidad y su cercanía al Puerto Deportivo, la Playa del Cristo y el centro histórico.

La vivienda, con 220 m² construidos y orientación sur, destaca por su luminosidad, amplitud y sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y África, disfrutables desde varias estancias y terrazas.

La casa se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un amplio salón-comedor muy luminoso con acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al mar, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer.

En la planta superior se ubica un espacioso dormitorio tipo ático con aseo privado y vistas excepcionales. En la planta baja se sitúa el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y otro baño completo, con salida directa al exterior privado formado por un acogedor porche de 27 m² y un jardín de 33 m², un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad dispone además de un amplio sótano multifuncional con zona de estar, juegos, lavandería y almacenaje, aportando un valioso espacio adicional para la vida familiar.

Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado, sistema de placas solares para agua caliente y aparcamiento privado en la puerta de la vivienda.

Las imágenes renderizadas son solo para ver cómo quedaría si se realizara una reforma integral.

Como importante valor añadido, el propietario incluye la acción del Club Babylon, que permite disfrutar de su piscina y zonas comunes por un coste mensual.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores zonas de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Ganga
Párking en Calle	Paneles Solares Térmicas	