



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Mijas, Mijas

345.000 €

Referencia: R5307058 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 74m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Mijas

Bajo exclusivo con jardín privado y acceso directo a la playa – El Faro de Mijas

Le presentamos una propiedad verdaderamente única en la Costa del Sol: un bajo funcional, con amplio jardín privado y acceso directo a la playa.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

Su oasis privado frente al Mediterráneo

- Jardín privado de aproximadamente 70 m² reales con acceso directo a la playa con zona de barbacoa y espacio para instalar jacuzzi o mini piscina.
- Terraza de 20 m² cubierta, muy soleada gracias a su orientación sureste.
- Dos dormitorios y dos baños completos, estancias luminosas y bien distribuidas.
- Cocina independiente y equipada.

Ubicación privilegiada

Ubicado en El Faro de Mijas, dentro de una urbanización tranquila y cuidada que dispone de:

- Piscina comunitaria
- Edificio con ascensor
- Zonas ajardinadas
- Entorno residencial consolidado

Excelente conexión:

- A 5 minutos de Fuengirola
- A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga

Plaza de garaje cerrada y privada opcional por 15.000 €, situada a pocos minutos a pie de la vivienda.

Gastos e impuestos

- Comunidad: 80 € / mes
- IBI: 365 € / año

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Δ Información legal:

En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
Categoría	Calificación energética	Agua Potable
Frente a la playa	E	CO2 Emission Rating
		D