



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

1.655.000 €

Referencia: R5294185    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta casa pareada se encuentra en la prestigiosa zona de Seghers, en Estepona, Málaga. Destaca por su ubicación cercana al mar y a todos los servicios, así como por su diseño moderno y funcional. La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, además de un aseo para invitados.

En el interior, la vivienda ofrece espacios luminosos y bien distribuidos. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados. La cocina está completamente equipada y se complementa con una zona de lavandería independiente. Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado, suelo radiante parcial, doble acristalamiento y suelos de porcelana. El sótano alberga una sala de cine, un gimnasio y una sala de juegos, proporcionando opciones de ocio y bienestar dentro de la propia vivienda.

El exterior de la casa ofrece una terraza cubierta y otra descubierta, ambas con vistas panorámicas al mar y al jardín privado. La piscina privada y el sistema de riego automático completan las zonas exteriores, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La vivienda cuenta también con garaje privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza seguridad y privacidad.

La urbanización Seghers está situada a poca distancia de la playa, del centro de Estepona y de colegios, así como cerca de campos de golf y de Puerto Banús y Marbella centro, a los que se accede en pocos minutos en coche. Esta ubicación permite disfrutar de todos los servicios y actividades de la zona, tanto de ocio como comerciales, en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Seguridad

Recinto Cerrado