



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

334.000 €

Referencia: R5286769    Dormitorios: 4    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Se vende amplia vivienda totalmente amueblada, situada en una zona consolidada y muy bien comunicada de Fuengirola, ideal tanto como residencia habitual para familias como para inversión.

La vivienda cuenta con una superficie útil de 77,33 m2, muy bien aprovechados, con una distribución cómoda y funcional.

### ???? DISTRIBUCIÓN

El inmueble se distribuye en:

Vestíbulo de entrada

Pasillo distribuidor

Salón amplio y luminoso, con salida directa a terraza

Terraza agradable, perfecta para disfrutar del aire libre

Cocina independiente, completamente equipada

Lavadero anexo a la cocina

4 dormitorios, todos con buen tamaño y ventilación

Baño completo

Aseo, muy práctico para el día a día

### ?? CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vivienda totalmente amueblada, lista para entrar a vivir

Estancias amplias y bien iluminadas

Buena ventilación natural

Distribución ideal para familias o alquiler por habitaciones

Edificio bien conservado

Zona tranquila, pero con todos los servicios a mano

### ???? UBICACIÓN



---

Situada en Camino de Coín, una de las zonas más prácticas de Fuengirola:

Cercano a supermercados, comercios y colegios

Buen acceso a transporte público

Rápida conexión con el centro de Fuengirola y la autovía

A pocos minutos de la playa en coche

???? Una vivienda con gran potencial, amplitud y una ubicación estratégica, perfecta tanto para vivir como para invertir. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Access for people with reduced mobility

### Estado

Regular estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Este

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

E