



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Marbella, Marbella

549.000 €

Referencia: R5302759 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático con vistas panorámicas al mar en Samara – Altos de Los Monteros, Marbella

Este excepcional ático de dos dormitorios se encuentra en el prestigioso Samara Resort en Altos de Los Monteros, una de las zonas residenciales más tranquilas y elevadas de Marbella. Con una generosa terraza de 106 m<sup>2</sup> y vistas panorámicas e ininterrumpidas al Mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana en días despejados, esta vivienda ofrece un entorno verdaderamente privilegiado. Una sección de la terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar del espacio exterior cómodamente incluso durante los meses de invierno.

Al estar en primera línea dentro de la comunidad, la propiedad goza de total privacidad sin que haya edificios vecinos a la vista: solo mar abierto y cielo frente a ti.

El interior es luminoso, moderno y diseñado para la comodidad. Ambos dormitorios están orientados para maximizar las vistas al mar: imagina despertarte con el Mediterráneo justo delante de ti. Cada dormitorio cuenta con baño en suite, armarios empotrados, persianas eléctricas y acceso directo a la amplia terraza.

El salón-comedor de concepto abierto se conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad de Siemens y Bosch. Un lavadero independiente con lavadora y secadora añade practicidad. La propiedad también cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, calefacción por suelo radiante en los baños y excelente ventilación natural gracias a su posición elevada.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero.

### El Resort – Samara, Los Monteros

Samara es una comunidad cerrada de lujo conocida por su tranquilidad, seguridad y excepcionales instalaciones. Rodeada de áreas verdes protegidas y con vistas impresionantes de Marbella, el resort ofrece:

- Seguridad 24 horas
- Piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar
- Piscina cubierta climatizada para nadar todo el año
- Gimnasio totalmente equipado
- Sauna y jacuzzi
- Piscina exterior adicional y piscina infantil
- Jardines tropicales cuidados con esmero

El ambiente es tranquilo y privado, pero bien comunicado.

### La Zona – Altos de Los Monteros

Altos de Los Monteros es uno de esos lugares que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Elevado sobre la costa de Marbella, se disfruta de vistas abiertas, aire fresco y un entorno residencial tranquilo, estando al mismo tiempo a solo un corto trayecto en coche de todo lo necesario.

En 5 a 10 minutos se llega a las playas de arena de Marbella y al encantador Casco Antiguo con sus restaurantes, boutiques y animada vida. El Santa Clara Golf Club está cerca para los amantes del golf, así como instalaciones ecuestres y el Hospital Costa del Sol. Escuelas internacionales, supermercados y servicios diarios son de fácil acceso.



---

HM INVESTMENTS

---



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Es un entorno ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza y vistas al mar, pero cerca del estilo de vida y la comodidad que caracteriza a Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	