



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

9.000.000 €

Referencia: R5211730 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 4.348m² Construido: 834m² Terraza: 573m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atención inversores/promotores. Propiedad exclusiva con una situación privilegiada que la hace única en el mercado al situarse a escasos 200 metros de Puerto Banús.

Gran villa en buen estado de conservación, con una superficie construida total de 834 m² más 573 m² de terrazas y porches sobre parcela de 4.348 mt². Construida en 1981. Orientada hacia el Este. La edificación principal consta en planta baja de gran hall de entrada, aseo de invitados, gran salón en 2 alturas, comedor independiente, cocina, cuarto de estar con salida a terraza, un dormitorio con cuarto de baño en suite con salida independiente y acceso de servicio. En planta alta consta de cuarto de estar, segundo dormitorio con salida a balcón y cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, cuarto dormitorio con salida terraza con magníficas vistas a la Concha y al mar, y gran suite principal compuesta de dormitorio, vestidor y gran cuarto de baño y terraza con vistas. Gran zona de aparcamiento y garaje para 5 vehículos, Otras edificaciones constan de garaje para un vehículo y dormitorio con baño para el chofer y dormitorio con baño para el servicio y cuarto lavandería. Gran zona bar barbacoa con amplia terraza cubierta. Infinity pool. Pista de Paddle. Preciosos jardines con gran número de arboles.

La parcela esta clasificada como suelo urbano consolidado, SUC y calificada como Unifamiliar Exenta UE-4, con parcela mínima de 1.000 m² y con una edificabilidad del 30%. Debido al alto precio de los inmuebles en la zona, es una propiedad que seguro arrojará grandes beneficios a inversores/promotores que deseen construir hasta 4 villas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable