



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

245.000 €

Referencia: R5310544    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 2m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Piso en venta en Fuengirola Centro – Gran oportunidad de inversión

Maravillosa oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, a tan solo 300 metros de la playa, ubicada estratégicamente entre la Policía Local y la Policía Nacional, en una zona consolidada, segura y con todos los servicios a pie de calle.

La vivienda se sitúa en una segunda planta con ascensor y cuenta con aproximadamente 65 m<sup>2</sup>. Al hacer esquina, disfruta de mayor luminosidad y ventilación natural. Toda la propiedad está orientada al suroeste/oeste, recibiendo luz natural durante gran parte del día.

Se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un salón acogedor con acceso a un balcón con vistas a la calle. Dispone de aire acondicionado frío/calor.

La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla o para obtener una alta rentabilidad tras su actualización, gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Fuengirola.

Gastos:

Comunidad: 45 € / mes

IBI: 289 € / año

Basura: 53 € / año



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Lavadero  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina No Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Requiere Restauración

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato