



Apartamento Planta Media en venta en Las Chapas, Marbella

212.000 €

Referencia: R5307892 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 55m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Las Chapas

VIDA TRANQUILA JUNTO A LA PLAYA CON ORIENTACIÓN SUR – TODO A DISTANCIA A PIE – PROYECTO

Ubicado en una zona tranquila junto a la playa, a poca distancia a pie del mar y de todos los servicios esenciales, este apartamento de 1 dormitorio representa un excelente proyecto de reforma con gran potencial de revalorización.

Con 55 m² construidos, la vivienda se distribuye actualmente en salón, cocina, un baño y un dormitorio con armarios empotrados. La distribución ofrece la posibilidad de rediseñar el espacio y potencialmente crear un segundo dormitorio, aumentando significativamente tanto el valor de reventa como el potencial de alquiler.

Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de luz natural durante todo el día. Además, cuenta con terraza y balcón, ofreciendo espacios exteriores que pueden transformarse en atractivas zonas de disfrute tras la reforma.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 1 dormitorio (posibilidad de crear un segundo dormitorio)
- 1 baño
- Terraza y balcón
- Aire acondicionado individual (bomba de calor)
- Ascensor
- Piscina comunitaria
- Jardines comunitarios
- Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

UBICACIÓN – ZONA DE ALTA DEMANDA

Situado en un entorno tranquilo pero muy bien comunicado, a poca distancia a pie de supermercados, comercios, colegios, centro médico, transporte público, parque canino y la playa. Las propiedades en zonas junto al mar con buena infraestructura mantienen una demanda constante tanto por parte de compradores como de inquilinos.

POTENCIAL DE INVERSIÓN

No se trata de una propiedad lista para entrar a vivir, sino de una oportunidad. Con una estrategia de reforma adecuada, este apartamento puede convertirse en una atractiva vivienda vacacional, alquiler de larga temporada o un proyecto rentable de reventa.

La orientación sur, el ascensor, la piscina y la proximidad a la playa son factores clave que aportan valor en este mercado.

Para inversores o compradores que deseen crear valor a través de una reforma, esta propiedad merece especial atención.

Apartamento Planta Media, Las Chapas, Costa del Sol.
1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 55 m², Terraza 10 m².



Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle