



Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.190.000 €

Referencia: R5309992 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 486m² Construido: 217m² Terraza: 99m²





Costa del Sol, Benalmádena

Espectacular Villa de Diseño reformada en La Capellanía: Lujo, Vistas al Mar y Licencia Turística

Presentamos esta magnífica villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Benalmádena: La Capellanía. Una propiedad que combina a la perfección la arquitectura tradicional mediterránea con un interiorismo de vanguardia, totalmente reformada con calidades de lujo.

La propiedad cuenta con Licencia de Alquiler Vacacional, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad demostrada.

Distribución en Tres Niveles. La vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort y la luz natural, dividiéndose en tres ambientes claramente diferenciados:

Planta de Día (Corazón de la vivienda): Un impresionante espacio abierto de 75m2 donde se integra el salón-comedor con una cocina de diseño circular. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, cuenta con una espectacular isla de piedra natural e iluminación LED integrada. Grandes ventanales conectan este nivel con las terrazas y la zona de piscina.

Planta de Noche: Ubicada en el nivel superior para garantizar privacidad y descanso. Dispone de 4 dormitorios con armarios empotrados de suelo a techo y acceso directo a balcones con balaustradas clásicas y vistas panorámicas al Mar Mediterráneo.

Sótano: Un área polivalente que ofrece espacio extra de almacenamiento o posibilidad de adaptar a gimnasio, sala de cine o zona de juegos.

Exteriores de Ensueño. La villa está rodeada de un entorno privado y seguro: Piscina de 4x10 metros privada con zona de entrada tipo playa y rodeada de césped artificial de alta calidad. Zona de Barbacoa profesional bajo una pérgola moderna, ideal para cenas al aire libre.

Características Principales:

4 Dormitorios amplios y luminosos.

3 Baños de diseño: Con acabados en mármol negro veteado, griferías empotradas y sanitarios suspendidos.

Eficiencia Energética: Equipada con paneles solares de última generación.

Climatización: Aire acondicionado

Seguridad: Ventanas de doble acristalamiento con seguridad

Vivir en La Capellanía significa disfrutar de la paz de una zona residencial de prestigio, a pocos minutos de la playa, de la reserva del Higuerón y con fácil acceso a la autovía hacia Málaga y el aeropuerto.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
More Than One