



## Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

330.000 €

Referencia: R5305249    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 64m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Mercurio – Riviera del Sol

Ubicado en el conocido complejo Mercurio en Riviera del Sol, este apartamento orientado al sur ofrece bonitas vistas al mar entre los edificios colindantes y una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m<sup>2</sup> (incluyendo terraza) y se distribuye en:

2 dormitorios

1 baño

Cocina americana abierta al salón

Luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta

Construido originalmente en 1983, el apartamento se encuentra en buen estado general. La cocina y el baño han sido renovados en los últimos años. Los acabados no son de alta gama, pero son funcionales y bien mantenidos, lo que lo convierte en una opción ideal como segunda residencia o inversión para alquiler.

La terraza cubierta, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. Dispone de espacio suficiente para zona de estar, mesa de comedor y asientos adicionales.

Características adicionales:

Se vende amueblado

Aire acondicionado instalado hace aproximadamente 1 año

Fachada del edificio recientemente pintada (hace aprox. 9 meses)

Piscina comunitaria

Licencia turística en vigor

Aparcamiento en la calle (normalmente disponible)

Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercado, restaurantes y otros servicios. Club de tenis y deportivo a la vuelta de la esquina. Gracias a su ubicación céntrica, no es imprescindible disponer de coche.

Excelente opción como vivienda vacacional, inversión o propiedad tipo "lock-up-and-leave" en la Costa del Sol.

Importante: El apartamento se accede bajando un tramo de escaleras. El edificio no dispone de ascensor.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle