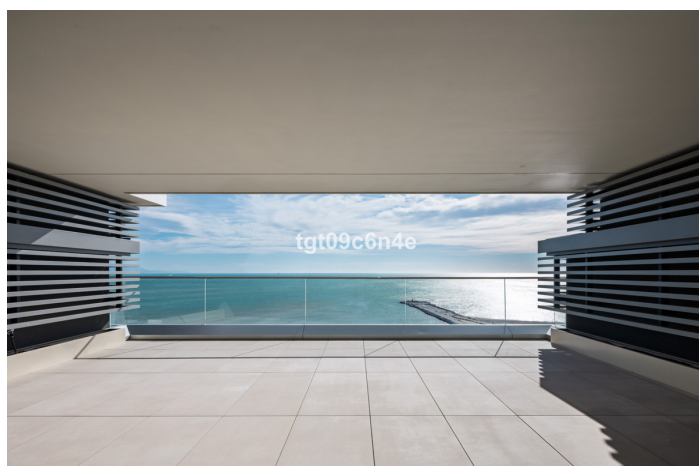
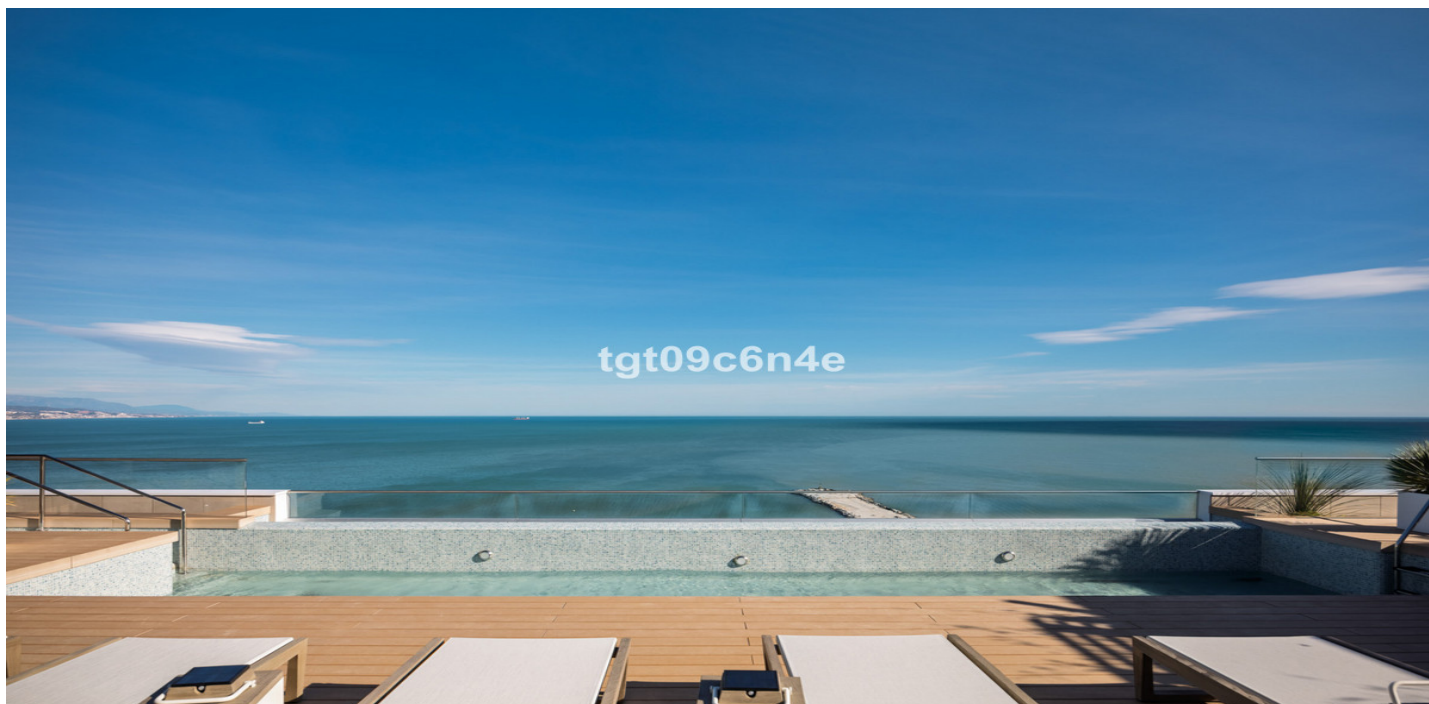




## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

2.150.000 €

Referencia: R5310988    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Apartamento de lujo a estrenar en primera línea de playa, en Málaga capital. Incomparables vistas al mar en un emblemático edificio contemporáneo que define el skyline de Málaga.

La vivienda se ubica en la Torre Vision, de Malaga Towers, ultramoderno complejo residencial en el icónico Paseo Marítimo Antonio Banderas, la zona con mayor proyección de Málaga.

El impresionante apartamento, diseñado por el prestigioso Estudio Lamela y terminado de construir en diciembre de 2025, ofrece las calidades de una villa de lujo y cuenta con los servicios de un resort de 5 estrellas, pero a 15 minutos andando del centro histórico de Málaga.

Orientado al sureste, ubicado en planta 14, ofrece espectaculares vistas al mar, no solo desde su amplia terraza cubierta, sino también desde las zonas de estar, el salón-comedor, la cocina y el dormitorio principal. La terraza ofrece vistas despejadas de 180° al infinito del mar, a la playa, al paseo marítimo Antonio Banderas y a la ciudad de Málaga.

La distribución diáfana y los amplios ventanales de suelo a techo expanden la vivienda hacia el exterior, hacia el azul del cielo y el Mar Mediterráneo, y capturan la luz natural de la Costa del Sol durante todo el día. Eso sí, los excelentes equipamientos y calidades del apartamento incluyen vidrios dobles con capa de protección solar, creando un refugio donde el bienestar y el confort están garantizados los 365 días del año.

El apartamento tiene un total de 145 m2 contruidos (126,42 m2 útiles en interior + 40,25 m2 de superficie construida en exterior cubierta + 7 m2 superficie exterior descubierta). Su perfecta distribución asegura un total aprovechamiento del espacio, tanto en las zonas de vida como en los dormitorios y baños. Puede verse todo con detalle en nuestro video y tour virtual.

Las tonalidades de piedra natural y el abundante uso de madera confieren a toda la vivienda una acogedora sensación de calidez.

La cocina de concepto abierto, elegante y funcional, está pensada para el disfrute de la gastronomía en total conexión con los demás espacios de vida de la vivienda. Sus equipamientos de alta gama incluyen horno, placa vitrocerámica, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora de la marca Miele, frigorífico integrable (Liebherr), campana de Frecan, armario climatizado para vinos.

Los 3 dormitorios (dos de ellos con baño en suite) cuentan con armarios empotrados y están diseñados para una total privacidad y comodidad. Los baños cuentan con equipamientos y calidades de primeras marcas como Villeroy & Bosch, Zuchetti, Kaldewei y NIC Design. El baño de la suite principal tiene ducha con vistas al mar.

La vivienda cuenta por supuesto con un avanzado sistema de domótica, para total comodidad. Los sistemas de iluminación indirecta, los estores y la climatización (aerotermia marca Daikin) van integrados en los techos. Incorpora también instalación de sistema Airzone, que permite regular independientemente la temperatura de cada estancia, y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (marca Uponor).

El apartamento incluye 2 plazas de garaje en aparcamiento comunitario y un amplio trastero.

En cuanto a las zonas comunes, realmente marcan la diferencia, creando una experiencia de vida similar a una estancia



en un exclusivo complejo vacacional: la playa en la puerta, 2 piscinas climatizadas (exterior e interior) y 1 piscina adicional (no climatizada) en la azotea, bar en la azotea, gastroteca, ludoteca para niños, un completo gimnasio, zona de spa con sauna finlandesa y baño turco, zona de co-working. Y con servicio de conserjería durante el día y seguridad las 24 horas.

Delante del edificio hay varios chiringuitos de playa y también está el Paseo Marítimo Antonio Banderas, que en un corto paseo nos conduce al centro de la ciudad y que cuenta también con carril para bicicletas.

La zona donde se ubica Malaga Towers es la que ofrece mayor proyección en una ciudad en plena expansión como es Málaga. La franja litoral oeste es ya conocida como la "Nueva Milla de Oro" de la ciudad. En ella se combina un entorno natural privilegiado, con la playa, las amplias zonas verdes y el espacioso Paseo Marítimo, con una creciente oferta de servicios y opciones de ocio. Todo ello muy cerca de áreas comerciales, instalaciones deportivas, centros culturales, educativos y sanitarios.

Además, hay importantes proyectos en marcha en sus cercanías, que aumentarán aún más su atractivo: la futura Universidad Alfonso X El Sabio, la Marina de San Andrés, el Gran Parque Natural de Guadalhorce y la exclusiva Igy Marina Málaga para superyates.

La zona del litoral oeste es además protagonista en el desarrollo tecnológico de Málaga, que se está convirtiendo en sede internacional de empresas tecnológicas. Esto aporta un enorme potencial e interés como inversión a los apartamentos de lujo en Malaga Towers, por su gran atractivo para alquiler a nómadas digitales y a todo tipo de profesionales relacionados con el mundo de las tecnologías.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo