



Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

395.000 €

Referencia: R5311822 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m²





Costa del Sol, Elviria

Ubicado en la Urb. El Mirador de Santa María del Golf, en Marbella Este, este apartamento destaca principalmente por sus espectaculares vistas abiertas con orientación sur-este, que permiten disfrutar de una luz natural excepcional durante todo el día y hasta última hora de la tarde.

La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, y fue reformada en 2021. La cocina, de concepto abierto, se integra con el salón para crear un espacio amplio, funcional y luminoso, orientado hacia la terraza y las vistas despejadas al entorno natural y al horizonte mediterráneo. La distribución está pensada para maximizar la sensación de amplitud y la conexión con el exterior.

Se incluye plaza de garaje subterráneo amplia, para dos coches pequeños, y trastero, aportando comodidad adicional. La urbanización es familiar, tranquila y bien mantenida, ideal para quienes buscan un entorno residencial consolidado en contacto con la naturaleza.

La ubicación combina privacidad y accesibilidad: a tan solo 20 minutos caminando de la playa, con rutas de montaña a cinco minutos y un centro comercial con una amplia oferta de servicios a aproximadamente 1 km. Actualmente no se conceden nuevas licencias turísticas en la zona, lo que refuerza su carácter residencial y la estabilidad del entorno.

Una propiedad equilibrada entre vistas, luz y calidad de vida en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Calificación energética

G