



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

515.000 €

Referencia: R5311447 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 101m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos este excepcional piso en esquina, ubicado en una de las zonas más estratégicas y demandadas de Nueva Andalucía. Situado en una primera planta con orientación sureste, la vivienda destaca por su luminosidad y su ubicación privilegiada en un complejo cerrado de prestigio.

Ubicación y Estilo de Vida:

La propiedad redefine la comodidad. Se encuentra a tan solo 800 metros de Puerto Banús, permitiendo disfrutar de la playa y el lujo en un corto paseo a pie. Con acceso inmediato a la carretera, la conectividad es inmejorable: llegará a Puente Romano y la Milla de Oro en solo 6 minutos, o al centro de San Pedro de Alcántara en un instante. Además, cuenta con colegios internacionales, supermercados y servicios de primer nivel a la mano.

Distribución y Potencial de Inversión:

Originalmente de 3 dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente optimizada a 4 dormitorios y 3 baños completos (añadiendo un baño adicional con ducha). Esta configuración la convierte en una máquina de generar rentabilidad, ideal para el alquiler por habitaciones orientado a trabajadores o estudiantes, con un historial de rendimiento excelente.

Características Principales:

Zona Exterior: Terraza recién acristalada con sistema Lumon (con garantía vigente), permitiendo disfrutar de este espacio adicional durante todo el año.

Urbanización: Complejo seguro con vigilancia 24 horas, amplias zonas verdes, piscinas y pista de pádel.

Versatilidad: Aunque está lista para continuar con el negocio de alquiler, su amplitud y ubicación la hacen igualmente perfecta como residencia familiar permanente.

Una inversión sólida en el corazón del triángulo de oro (Marbella - Nueva Andalucía - San Pedro)