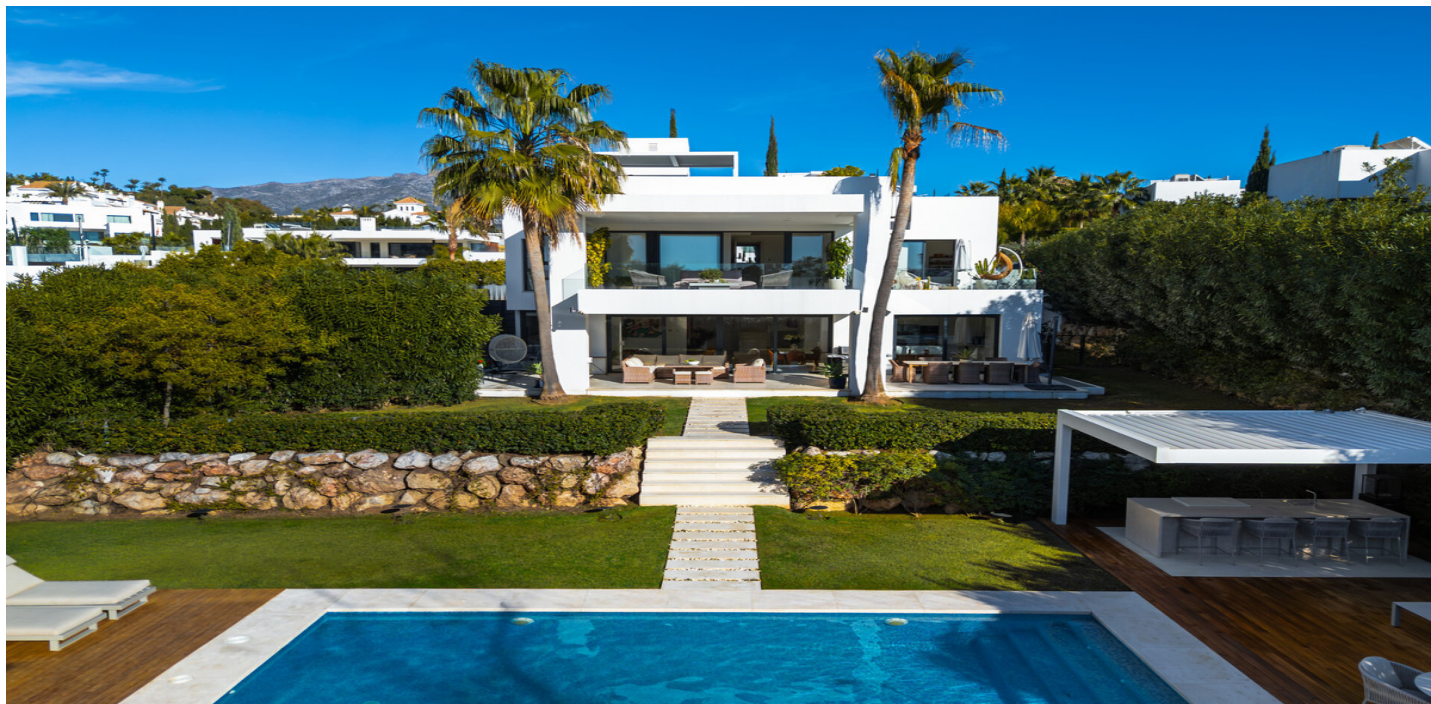




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.980.000 €

Referencia: R5311672 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.351m² Construido: 552m² Terraza: 239m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad Los Olivos totalmente cerrada con seguridad las 24 horas del día, esta villa contemporánea se encuentra en la parcela más grande del desarrollo, ofreciendo privacidad, espacio y una ubicación privilegiada. Ocupando una generosa parcela de 1.351 m², la propiedad cuenta con 473 m² de refinado espacio de vida interno diseñado para la sofisticada vida mediterránea moderna.

La villa se abre a hermosos jardines ajardinados, múltiples terrazas, una piscina privada y un solarium panorámico en la azotea, creando un estilo de vida interior y exterior inigualable con exposición al sol todo el día y espectaculares vistas al atardecer. Una elegante pergola bioclimática con una cocina al aire libre totalmente equipada hace alfresco comer y entretener sin esfuerzo.

Las principales áreas de estar siguen un brillante concepto de planta abierta, integrando una cocina de diseño elegante, comedor y amplio salón con acristalamiento de suelo a techo que inunda interiores con luz natural y refuerza la conexión a las terrazas y el jardín. Un ascensor privado que conecta todos los pisos mejora la accesibilidad y la comodidad en todo el hogar.

La propiedad ofrece seis dormitorios de tamaño generoso, incluyendo uno actualmente configurado como una oficina dedicada, proporcionando flexibilidad para la vida familiar, los huéspedes o el trabajo remoto. Materiales contemporáneos, líneas arquitectónicas limpias y acabados neutros crean una residencia llave en mano con fuerte estilo de vida y atractivo de inversión.

El nivel inferior está dedicado al ocio y la funcionalidad, con un cine en casa, zona de entretenimiento, gimnasio privado y lavadero totalmente equipado. Combinando la excelencia arquitectónica, amplias zonas de estar al aire libre y comodidades premium, esta villa representa una rara oportunidad para una residencia permanente o una casa de vacaciones de alta gama en una de las comunidades cerradas más buscadas de Marbella.

Características clave:

- Situado en Los Olivos completamente cerrado con seguridad 24/7
- Parcela más grande en el desarrollo: 1.351 m²
- 473 m² de espacio habitable interno
- Seis dormitorios, incluyendo espacio de oficina dedicado
- Cocina de planta abierta, comedor y diseño
- Acristalamiento de suelo a techo para abundante luz natural
- Ascensor privado que conecta todos los pisos
- solarium panorámico en la azotea con vistas al atardecer
- Jardín con piscina y terrazas
- Pergola bioclimática con cocina exterior
- Cine casero de nivel inferior, gimnasio y zona de entretenimiento
- Diseño contemporáneo llave en mano, ideal para uso permanente o vacacional



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One