



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

1.150.000 €

Referencia: R5305189 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 130m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Ático Dúplex en Primera Línea de Playa junto al Hotel Kempinski, Estepona

Ubicado en uno de los complejos más prestigiosos en primera línea de playa de la Costa del Sol, a pocos pasos del reconocido Hotel Kempinski, este magnífico ático dúplex orientado al sur ofrece un estilo de vida costero sofisticado con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La propiedad dispone de 4 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, distribuidos en 130 m² construidos, además de una fantástica terraza de 40 m² pensada para disfrutar plenamente del clima y la vida al aire libre. Su orientación sur y suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

El luminoso salón se abre a una terraza cubierta con vistas abiertas al mar y a los jardines del complejo, creando un espacio ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El suelo de mármol, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y el sistema domótico aportan confort y tecnología en cada detalle.

La cocina está completamente equipada, y la vivienda incluye armarios empotrados, lavadero y baños en suite. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir o como inversión inmediata.

El complejo ofrece excelentes servicios tipo resort:

- Piscina comunitaria exterior
- Piscina interior climatizada
- Posibilidad de piscina privada
- Gimnasio totalmente equipado
- Pistas de pádel
- Seguridad 24 horas en recinto cerrado

Además, cuenta con plaza(s) de garaje subterráneo para más de un vehículo y acceso mediante ascensor.

Una oportunidad única de adquirir un ático en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Estepona, combinando privacidad, seguridad y proximidad a campos de golf, restaurantes de alta gama y todos los servicios.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Lavadero
Barbacoa
Domotica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa
Reventa

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
More Than One