



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

520.000 €

Referencia: R5315008 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espacioso piso ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf.

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf.

La Propiedad

Se trata de una planta baja de 135m² construidos, ideal para personas con movilidad reducida por su fácil acceso. Orientada al sur, la vivienda es extremadamente soleada durante todo el día.

Distribución actual: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos.

Potencial: Gracias a su amplitud, se puede convertir fácilmente en 4 dormitorios, aumentando su valor y rentabilidad.

Estado: Muy bien cuidada, se entrega con muebles incluidos y solo requiere una mano de pintura para entrar a vivir o alquilar.

Inversión y Estilo de Vida:

La propiedad cuenta con Licencia Vacacional, lo que unido a su cercanía a la playa (1.850m) y a los campos de golf, la convierte en una pieza codiciada para el mercado de alquiler. Ideal como residencia permanente por su cercanía a servicios o como segunda vivienda de alto rendimiento.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario