



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referencia: R5299234    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 188m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, perfectamente situado entre los reconocidos campos de Las Brisas Golf y Aloha Golf. Ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, la propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo rodeado de naturaleza, tranquilidad y golf de primer nivel.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, proporcionando espacios cómodos y bien distribuidos, ideales tanto para la vida familiar como para recibir invitados. El interior es luminoso y equilibrado, con una fluida conexión entre las zonas de estar y los espacios exteriores.

Uno de los principales atractivos del ático es su espectacular terraza en la azotea, diseñada para disfrutar plenamente de las vistas panorámicas sobre los campos de golf, las montañas y el entorno. Este espacio exterior elevado es perfecto para relajarse, organizar reuniones sociales o disfrutar de cenas al atardecer.

Situado cerca de colegios internacionales, restaurantes, comercios y del animado ambiente de Puerto Banús, este ático dúplex representa una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda elegante en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Opcionales

### Jardín

Jardín Comunitario

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Aparcamiento

Parking Privado