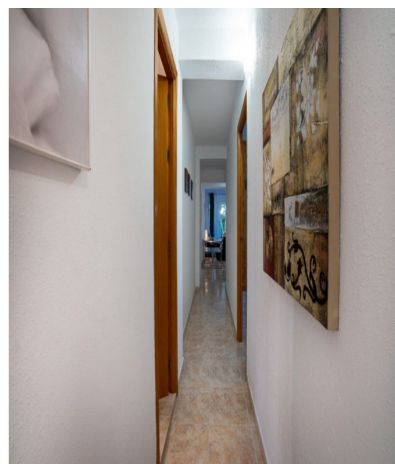




## Apartamento Planta Media en venta en Los Boliches, Fuengirola

449.000 €

Referencia: R5315038    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

### 🔍 OPORTUNIDAD ÚNICA: Inversión Cerca de Playa con Ingresos Garantizados! 🔍

Descubre este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños perfectamente ubicado en segunda línea de Playa en la vibrante Avenida Los Bloques 86, a solo 100m de la Playa Los Boliches y Playas de Fuengirola. Con sus 101 m<sup>2</sup> útiles y licencia turística válida, esta propiedad ofrece ingresos inmediatos por alquiler vacacional en uno de los destinos turísticos más demandados de la Costa del Sol!

#### Características Principales:

Ubicación Privilegiada: Avenida principal con comercios, restaurantes, transporte tren de cercanías y autobuses – todo al alcance

A 100m de la Playa: Paseo corto a la Playa de Los Boliches (ideal para alquileres vacacionales)

A 100 m de la Estación de tren Los Boliches

Licencia Turística Aprobada: Legal para alquileres cortos – ingresos inmediatos

3 Dormitorios Amplios: Principal con baño en suite

2 Baños Modernos: Totalmente equipados

Cocina concepto abierto

Aire acondicionado en todas las estancias.

Salón Luminoso: Perfecto para familias o turistas

Terraza/Balcón: Disfruta atardeceres de Fuengirola

Edificio Bien Mantenido.

#### Ventajas de Inversión:

Alta Demanda de Alquiler: Los Boliches = Zona turística todo el año

Ingresos Comprobados: Licencia turística = Rentabilidad inmediata

Revalorización: Valores inmobiliarios de Fuengirola en ascenso

A pie de todo: Playa (200m), tiendas, bares, estación de tren, Centro Fuengirola (15 min)

#### Ideal Para:

Inversores: Alquiler vacacional con licencia turística (alta ocupación)

Propietarios Vacacionales: Úsalo personalmente + alquívalo cuando no estés



---

Residentes: Vive en ubicación prime + genera ingresos extra.

Visitas disponibles a partir del 6 marzo 2026

¡Agenda tu visita ya!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada  
**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Portero Automático  
**Calificación energética**  
F