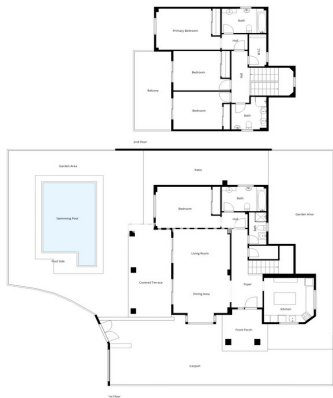




Adosada en venta en Campo Mijas, Mijas

1.095.000 €

Referencia: R5314831 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 511m² Construido: 277m²



Measurements Calculated Are Deemed Highly Reliable But Are Not Guaranteed





Costa del Sol, Campo Mijas

Descubra una villa elegante y excepcionalmente equipada, situada en una prestigiosa y tranquila zona residencial, en una calle sin salida a pocos minutos de Fuengirola.

Esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y una alta calidad de vida en un entorno consolidado y perfectamente mantenido. Rodeada de amplias villas y vecinos residentes durante todo el año – sin alquileres turísticos que alteren la paz, solo seguridad y confort.

La vivienda destaca por sus espacios amplios y luminosos, techos altos, pasillos generosos y una distribución fluida entre las zonas de estar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para transmitir amplitud, confort y lujo discreto, manteniendo una temperatura interior agradable durante todo el año.

Eficiencia energética avanzada y soluciones inteligentes

Sistema de paneles solares con optimizadores individuales (SolarEdge)

Batería de 10 kWh y cargador para vehículo eléctrico alimentado directamente por energía solar

Coste estimado de electricidad inferior a 30 € al mes

50 % de reducción del IBI durante los próximos cinco años (desde diciembre de 2025)

Equipamiento técnico y confort

Aire acondicionado programable en todas las estancias, controlado por WiFi

Iluminación exterior, iluminación de piscina y bomba de piscina con temporizador

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia e interfono

Sistema eléctrico mejorado con protección contra sobretensiones y rayos, además de interruptor general motorizado

Zona exterior y piscina de alto nivel

Piscina de agua salada con clorador salino

Robot de piscina inalámbrico y mantenimiento profesional durante todo el año

Sistema de riego automático en todo el jardín

Cortacésped robotizado con control por zonas vía satélite

Depósito de agua subterráneo (1 m³) con bomba de presión

Sistema de filtración de agua potable en la cocina, con eliminación de cal

Toldos motorizados con control independiente

Cocina exterior y jardín mediterráneo

La cocina exterior totalmente equipada crea el entorno perfecto para disfrutar y compartir al estilo mediterráneo:

Barbacoa de gas

Frigorífico/congelador

Fregadero con toma de agua y desagüe

El jardín maduro está cuidadosamente ajardinado con palmeras, jazmín, plataneras y cipreses, ofreciendo una auténtica atmósfera mediterránea

Ubicación privilegiada

Fuengirola se encuentra a solo 6 minutos en coche y ofrece una amplia gama de colegios, comercios, restaurantes y servicios. Varias vías de acceso permiten llegar cómodamente evitando la congestión habitual de otras zonas cercanas.

Una villa lista para entrar a vivir que combina confort inmediato y calidad de vida, con la posibilidad de personalizar determinadas áreas. Ya existen presupuestos disponibles para la renovación de baños, actualización de cocina y revestimiento de la piscina.



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Barbacoa
Fibra óptica

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Piscina

Piscina Privada

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas