



Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

910.000 €

Referencia: R5315452 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 81m²





Costa del Sol, Fuengirola

Situado en un enclave residencial seguro en El Higuerón, este apartamento de esquina de tres dormitorios a estrenar ofrece una vida contemporánea refinada con vistas abiertas al mar y al valle.

Ubicado en la fase más elevada y privada de la urbanización, la propiedad se beneficia de unas vistas protegidas gracias a los terrenos agrícolas situados enfrente, lo que preserva las vistas a largo plazo y la privacidad.

Con una superficie interior total de 117,11 m² y una amplia terraza en esquina, la residencia está diseñada para crear una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. La orientación suroeste garantiza la luz natural durante todo el día y las puestas de sol sobre el Mediterráneo.

La distribución interior está cuidadosamente diseñada. La sala de estar y el comedor se extienden a lo largo de 36,56 m², conectados directamente con la terraza, creando un entorno ideal para el entretenimiento o el descanso. La cocina italiana Zampieri está equipada con electrodomésticos AEG y presenta unas líneas arquitectónicas limpias y un almacenamiento funcional. El suelo de cerámica Saloni se extiende por toda la vivienda, reforzando una estética cohesionada.

La suite principal mide 17,48 m² e incluye armarios empotrados Santalucia Mobili y un cuarto de baño en suite con calefacción por suelo radiante. Dos dormitorios adicionales (12,13 m² y 12,88 m²) comparten un segundo cuarto de baño, también con calefacción por suelo radiante. Un lavadero independiente añade practicidad a la distribución.

Construido en 2025 según las normas de construcción europeas CTE, el apartamento incorpora climatización aerotérmica para una calefacción y refrigeración eficientes, carpintería exterior técnica para un mejor aislamiento térmico y acústico, y un sistema domótico mejorado. Las persianas, la iluminación y la climatización se controlan mediante paneles de pared o una aplicación móvil. Las funciones inteligentes integradas incluyen detección de inundaciones con cierre automático del agua, detección de humo y alertas de corte de electricidad.

La propiedad se vende completamente amueblada por BoConcept e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina infinita con tumbonas y seguridad privada las 24 horas.

El apartamento se encuentra a poca distancia a pie del Higuerón Resort, el spa y las instalaciones deportivas, a cinco minutos de la playa, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de la ciudad de Málaga.

Características destacadas de la propiedad

- 3 dormitorios | 2 baños | 1 en suite
- 117,11 m² de superficie construida
- 81,57 m² de terraza orientada al suroeste
- Vistas al mar y al valle verde
- Cocina italiana Zampieri con electrodomésticos AEG
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sistema de climatización aerotérmica
- Sistema avanzado de domótica
- Totalmente amueblado por BoConcept
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo



-
- Trastero privado
 - Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y piscina infinita



Características:

Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Muebles

Completamente Amueblada

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Baño

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Parking Comunitario

More Than One