



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona,  
Estepona

349.000 €

Referencia: R5255392    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 209m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a la joya del este de Estepona: un elegante apartamento en planta baja con 99 m<sup>2</sup> de superficie construida y una impresionante terraza privada de 209 m<sup>2</sup>, que ofrece una sensación única de villa combinada con la comodidad de vivir en un apartamento.

La propiedad se encuentra en un complejo cuidadosamente diseñado y bien mantenido, con piscina, jardines frondosos y una encantadora zona de barbacoa, perfecta para reuniones sociales.

El espacioso salón se abre directamente a la terraza, creando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con acceso a la terraza, y dos baños, incluyendo uno en suite en el dormitorio principal.

Se incluye plaza de garaje y trastero para mayor comodidad.

La zona es tranquila y cercana a la naturaleza, con proximidad a campos de golf, restaurantes y un corto trayecto en coche hasta el supermercado más cercano. Gracias al nuevo paseo marítimo, se puede llegar a la playa en aproximadamente 20 minutos. Para los aficionados al deporte, hay una pista de pádel bien cuidada dentro de la comunidad, y se están construyendo nuevas pistas de pádel y tenis con restaurante a solo 10 minutos a pie.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Norte  
Oeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario