



Apartamento Planta Media en venta en Estepona,  
Estepona

429.000 €

Referencia: R5315164 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nos complace presentar este elegante y luminoso apartamento de dos dormitorios en la prestigiosa urbanización Oasis 325, situada en Selwo, Estepona. Finalizada hace aproximadamente cuatro años, la propiedad combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y modernos sistemas energéticamente eficientes dentro de una comunidad cerrada, segura y perfectamente gestionada.

La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur, que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta de forma armoniosa con una generosa terraza de 27,83 m<sup>2</sup>, creando una perfecta experiencia de vida interior-exterior. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, así como una sutil vista al mar Mediterráneo.

La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, diseñada para integrarse con naturalidad en el espacio principal, manteniendo una estética moderna y elegante. La propiedad cuenta además con persianas eléctricas, lavadero independiente y un avanzado sistema de aerotermia con climatización AirZone, que proporciona calefacción y refrigeración eficientes, mejorando el rendimiento energético y garantizando confort durante todo el año.

El interior se completa con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños modernos. El apartamento se vende con plaza de garaje subterránea privada y trastero, aportando comodidad y funcionalidad adicionales.

Oasis 325 destaca por sus excelentes zonas comunes, que incluyen jardines paisajísticos, una amplia piscina exterior, zona de spa con piscina climatizada cubierta, gimnasio totalmente equipado, amplio espacio de co-working y servicio de conserjería. La urbanización ofrece un estilo de vida que combina privacidad, confort y comodidades modernas.

La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del club de golf Resina con restaurante y bar, un nuevo club de pádel y tenis, y un popular restaurante local. La playa se encuentra a pocos minutos en coche, y tanto el centro de Estepona como San Pedro de Alcántara están fácilmente accesibles en un corto trayecto.

Se trata de una propiedad llave en mano, energéticamente eficiente, ideal como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión segura en la Costa del Sol. Recién incorporada al mercado y lista para disfrutar desde el primer día.



## Características:

### Características

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa