



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

620.000 €

Referencia: R5315749    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático dúplex en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más consolidadas y con mayor demanda constante de toda la Costa del Sol.

Dos dormitorios, dos baños, aseo de invitados, interiores luminosos y una distribución que funciona igual de bien como vivienda habitual con estilo que como inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional. Es el tipo de propiedad con el que simplemente no te equivocas: fácil de alquilar e ideal para el disfrute.

Todo está a menos de cinco minutos: restaurantes, supermercados, gimnasios, beach clubs, colegios y todo tipo de servicios. Puerto Banús está literalmente a un paso, pero el entorno sigue siendo residencial, equilibrado y cómodo.

Ubicado junto a algunos de los desarrollos de lujo más comentados de Marbella, como Design Hills by Dolce & Gabbana y Epic by Fendi, lo que refuerza el prestigio y el valor a largo plazo de la zona.

Precio de entrada inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

Cuenta con licencia turística activa.

Si buscas una propiedad bien posicionada, versátil y con proyección clara en Marbella, esta merece una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
Párking Comunitario

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Jardin

Jardín Comunitario