



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5315488 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la demandada urbanización Atica Homes en Estepona, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, ubicación y potencial de inversión.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un luminoso salón-comedor de concepto abierto. Su orientación oeste permite disfrutar de abundante luz natural durante toda la tarde y de agradables puestas de sol.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, ya que se encuentra a poca distancia a pie tanto del centro de Estepona como de la playa, una característica muy valorada tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Todos los servicios — supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios y transporte — están a escasos minutos.

Atica Homes es una urbanización cerrada, que ofrece privacidad y seguridad, además de una cuidada piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.

La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión lista para alquilar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Nueva Construcción
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
	Opcionales	
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	A	A