



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

520.000 €

Referencia: R5118331    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Maravilloso apartamento en planta baja en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, con zona ajardinada y terraza cubierta orientada al este para disfrutar de mañanas soleadas y tardes más frescas, situado junto al campo de golf.

En cuanto a las dimensiones, la propiedad tiene 110 m<sup>2</sup> de superficie construida y una terraza de 51 m<sup>2</sup> con una pequeña zona ajardinada.

Consta de tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, un salón con chimenea para disfrutar en los días de invierno, un amplio comedor, todos con acceso a la terraza ajardinada, y una cocina con zona de lavandería.

Hay aparcamiento privado (1 plaza) accesible por ascensor.

La comunidad cerrada cuenta con jardines privados y piscina, y dispone de seguridad las 24 horas.

Se puede ir andando a la playa y está cerca del centro comercial Guadalmina, donde hay un supermercado, farmacia, restaurantes y diversos servicios.

Se encuentra a 15 minutos de Puerto Banús y a poco más de 15 minutos de Marbella.

Una zona excelente al lado de la playa para inversión como alquiler, para vivir o pasar temporadas.

Necesita renovación.

No tiene actualmente LPO, no admite alquiler vacacional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Golf