



Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

1.430.000 €

Referencia: R5315224 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 948m² Construido: 303m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Villa de Lujo de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Oeste en La Sierrezuela – Mijas

Descubra esta excepcional villa de lujo en venta en La Sierrezuela, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas Costa, a tan solo 3 km de Fuengirola y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Ubicada en una privilegiada parcela con orientación oeste, esta elegante villa independiente ofrece vistas panorámicas abiertas y atardeceres impresionantes de los que nunca se cansará. Situada en una exclusiva urbanización compuesta únicamente por villas privadas, La Sierrezuela combina privacidad y proximidad a todos los servicios, convirtiéndola en una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol.

Características principales de la propiedad:

- 4 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite y gran cantidad de armarios empotrados.
- Aseo de invitados.
- Zona wellness independiente con sauna, ducha y aseo.
- Sala multifuncional ideal como gimnasio, estudio de yoga, despacho o dormitorio de invitados.
- Luminoso y espacioso salón con chimenea.
- Cocina amplia totalmente equipada.
- Piscina privada climatizada con cubierta.
- Terrazas orientadas al sur y oeste con vistas abiertas y cortinas de cristal.
- Entrada privada con espacio para aparcar varios vehículos.
- Aparcamiento cubierto para dos coches.

La villa está diseñada para disfrutarla durante todo el año, combinando amplios espacios interiores con zonas exteriores integradas que maximizan la luz natural y las vistas al atardecer.

Confort y tecnología. La propiedad está equipada con características técnicas de alta calidad, ideales para un estilo de vida moderno y confortable:

- Aire acondicionado frío/calor con sistema AirZone y control local y remoto vía internet.
- Suelo radiante (eléctrico en los 4 baños + sistema por agua en los dormitorios de la planta baja).
- Paneles solares con unidad de intercambio térmico para agua caliente, calefacción y apoyo al aire acondicionado.
- Fotovoltaicas 10,17 kwp paneles solares para producción eléctrica, sistema completo con baterías de 10 kwh.
- Internet por fibra óptica.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego y zonas ajardinadas elevadas.
- Cuarto de maquinaria independiente y lavandería.
- Cimentación reforzada con pilotes de acero/hormigón anclados hasta 11 metros en la roca.
- Cámara de ventilación bajo la vivienda para mantener la estructura seca.

Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar eficiencia energética, confort y máxima calidad estructural.

Ubicación privilegiada – Privacidad con excelente conexión

HM INVESTMENTS | +34 660 092 090 | info@hm-invest.com



La Sierrezuela es una reconocida urbanización compuesta exclusivamente por villas privadas, y a la cercanía de todos los servicios:

- Servicios locales (supermercado, panadería, farmacia, restaurantes, veterinario, etc.) – 1,4 km
- Carrefour – 2,5 km
- Centro de Fuengirola – 3,5 km
- Playas de Fuengirola – 4 km
- Aeropuerto de Málaga – 25 km

Se trata de una propiedad ideal tanto como vivienda familiar de lujo, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol.

Si busca una villa de lujo en Mijas Costa con vistas panorámicas, privacidad, piscina y excelente conexión con Fuengirola, esta propiedad es una visita imprescindible.

Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir personalmente la calidad y el ambiente excepcional de esta vivienda.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One