



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

725.000 €

Referencia: R5308744    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, este ático de 165 m<sup>2</sup> impecablemente renovado representa la cumbre de la vida sofisticada en Nueva Andalucía. Posicionada como una residencia llave en mano de primer nivel, la propiedad fue objeto de una reforma integral de alta gama en 2025, diseñada específicamente para satisfacer los estándares más exigentes del mercado internacional de lujo. Una característica excepcional y distintiva de esta residencia es su ascensor privado exclusivo, que proporciona un acceso directo y seguro a la propiedad, garantizando un nivel de privacidad y comodidad sin igual.

El flujo arquitectónico de la vivienda enfatiza la luz natural y la vida en espacios abiertos, anclado por una moderna cocina de diseño y una distribución altamente eficiente. La residencia cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos baños elegantes, ofreciendo un alojamiento generoso y confortable en todo momento. Este espacio de vida interior se transiciona a la perfección hacia una amplia terraza de 50 m<sup>2</sup> orientada al sur. Equipada con una barbacoa de obra y con vistas a los tranquilos jardines, la terraza ofrece un santuario privado para el entretenimiento mediterráneo durante todo el año.

Situado dentro de la establecida y segura urbanización cerrada de Miragolf, los residentes se benefician de un entorno altamente protegido y de amplios jardines verdes bellamente mantenidos. Las instalaciones comunitarias incluyen varias piscinas y aparcamiento vigilado fuera de la calle para los residentes. Estratégicamente ubicado a lo largo de la Avenida del Prado, el ático ofrece una conectividad excepcional, a poca distancia de los exclusivos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas, y a tan solo cinco minutos en coche de las tiendas y restaurantes de clase mundial de Puerto Banús. Con su combinación de lujo contemporáneo y una ubicación privilegiada en un sector de alta demanda, esta propiedad es una opción sobresaliente tanto para una residencia principal como para un activo de inversión de alto rendimiento.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Comunitario