



Ático en venta en Playamar, Torremolinos

1.750.000 €

Referencia: R5316334 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 148m² Terraza: 73m²





Costa del Sol, Playamar

Ático a estrenar ubicado en un edificio de diseño, en primera línea de playa en la zona de Playamar. La vivienda destaca por sus impresionantes vistas frontales al mar y por una arquitectura contemporánea que combina elegancia, luminosidad y funcionalidad.

Completamente nueva, ha sido construida con calidades de alta gama e incorpora prestaciones que garantizan el máximo confort, como suelo radiante, aire acondicionado en todas las estancias y sistema de aerotermia. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para potenciar la amplitud y la continuidad entre interior y exterior.

El ático dispone de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y tres terrazas al mismo nivel. La terraza principal, conectada directamente con el salón y orientada al mar, cuenta con aproximadamente 43 m², mientras que las dos terrazas traseras ofrecen unos 15 m² cada una, aportando versatilidad y espacios adicionales para el disfrute al aire libre. La propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero.

El conjunto residencial se completa con cuidadas zonas comunes que ofrecen instalaciones de primer nivel, entre las que destacan piscina climatizada interior y piscina exterior disponible durante todo el año.

Playamar es una consolidada y exclusiva zona residencial de Torremolinos, situada a lo largo del litoral de Málaga, y reconocida por su tranquilidad y cercanía al mar. Su ubicación resulta especialmente cómoda, con el aeropuerto internacional a tan solo 5 minutos en coche y el centro histórico de Málaga a aproximadamente 10 minutos.

En el entorno inmediato, además de sus amplias playas y tradicionales chiringuitos, destacan enclaves como el Parador de Málaga Golf, uno de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol, así como Plaza Mayor Málaga, centro comercial y de ocio que alberga el McArthurGlen Designer Outlet Málaga con boutiques de primeras marcas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Jardin

Jardín Comunitario